Comune di Caselle Torinese (Torino)

Deliberazione di C.C. n. 73 del 27/11/2015: Approvazione definitiva della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente - Aree ATA, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.U.R. n. 56/77 s.m.i.

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

DELIBERA

– di dare atto le modifiche di cui si tratta si qualificano come Variante parziale e soddisfano i limiti di operatività stabiliti dall'art.17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. come dimostrato nel Cap 3 della Relazione Illustrativa della Variante 7, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ed in particolare:

- a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione ;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non riguardano e comunque non incrementano in alcun modo la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente (25.325 abitanti teorici, comprensiva anche di Mappano); ciò in quanto la Variante 7 concerne esclusivamente l'Ambito terziario aeroportuale-ATA del PRG ed in cui non è prevista né dal PRG, né dalla Variante, la funzione residenziale;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente (che vengono in toto confermati così come le dotazioni degli standard urbanistici della Lur 56/77 e smi), relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

– di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Parziale n° 7 al P.R.G.C. vigente, costituito dai seguenti elaborati, da considerarsi quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

– Detti elaborati sono stati altresì trasmessi dai Professionisti estensori in formato Pdf:

1) **RELAZIONE ILLUSTRATIVA;**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – STRALCIO DEGLI ARTICOLI E DELLE SCHEDE NORMATIVE MODIFICATI O NUOVI;

RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE (Al Progetto Preliminare ed al Rapporto Ambientale);

ELABORATI GRAFICI:

TAV. 1 – Azzonamento e vincoli del P.R.G.C. vigente – sc. 1:2000;

TAV. 1-V7 – Azzonamento e vincoli modificati dalla Variante 7 – sc. 1:2000;

TAV. 9 – Azzonamento e vincoli del P.R.G.C. vigente – sc. 1:10.000;

TAV. 9-V7 – Azzonamento e vincoli modificati dalla Variante 7 – sc. 1:10.000;

2) **VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO ;**

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA;

3) RELAZIONE GEOLOGICO - TECNICA.

4) RAPPORTO AMBIENTALE ;

RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE;

PIANO DI MONITORAGGIO;

RELAZIONE SUL PROCESSO VALUTATIVO;

Di dare atto che :

- i suddetti elaborati sono l'esito del recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, contenute, per la parte ambientale, nel capitolo 2 paragrafo 6 del Rapporto Ambientale, del Parere motivato di compatibilità del procedimento VAS, espresso in data 20/11/2015 dall'Organo Tecnico del Comune di Caselle, costituito con D.G.C. n. 146 del 06/11/2015, recepito con Determinazione n. 439 del 24/11/2015 , mediante le marginali ma necessarie modifiche delle Tavole 1-V7 e 9-V7 e delle NTA della Variante 7, modifiche tali, comunque, da non comportare alcuna modifica-integrazione della Relazione geologica e della Verifica di compatibilità acustica adottate con il Progetto preliminare della Variante 7;

- in materia di R.I.R., la presente Variante parziale si avvale e fa proprio il R.I.R. della variante Strutturale n. 1, il cui Progetto Preliminare controdedotto è stato approvato con D.C.C. n. 56 del 29/07/2015, regolarmente esecutiva;

- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante è compatibile con i piani sovra comunali e di protezione ambientale con particolare riferimento al P.T.C.P.2 approvato con D.G.P. n. 121 - 29759 del 21 luglio 2011, al P.T.R. approvato con D.C.R. 122- 29783 del 21 luglio 2011, e al P.P.R. adottato con D.G.R. n. 53-11975 del 4/8/2009;

- a seguito dell'espletamento delle procedure previste dall'art . 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. il progetto della presente Variante Parziale n. 7 è sottoposto alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, e che negli elaborati, sono state considerate le indicazioni ed i contributi emersi in sede del Tavolo di Scoping, e relativi pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale;

- le modificazioni introdotte al PRGC con il progetto definitivo di Variante Parziale n° 7, risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica, approvato con D.C.C. n. 15 del 28/02/2003, come dichiarato nell'elaborato "VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA";

- sono superati (ed eventualmente revocati) gli atti convenzionali attuativi del vigente PPE del Subambito A-B dell' ATA; ciò in quanto il PPE in parola dovrà essere variato, all'entrata in vigore della Variante 7, per essere reso conforme ad essa e pertanto dovranno essere predisposti nuovi atti convenzionali;

- il Responsabile del Procedimento è il Dott. ANANIA Giovanni, Capo Settore Territorio del Comune ;

Di pubblicare la presente variante sul BUR ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. ai fini della sua efficacia;

Di trasmettere copia della deliberazione di approvazione definitiva, unitamente ad una copia degli elaborati costituenti il Progetto Definitivo, quale aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C, contenenti gli estremi della medesima deliberazione, alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte, entro 10 giorni dall'adozione della stessa.

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta previsione di impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Omissis